



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛЗАМАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 25

г. Алзамай
от 25 апреля 2014 г.

О создании постоянно действующей комиссии
по внесению изменений в правила землепользования
и застройки Алзамайского муниципального образования
Нижеудинского района Иркутской области

В целях создания условий для устойчивого развития территорий Алзамайского муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 47 Устава Алзамайского муниципального образования, администрация Алзамайского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области.

2. Утвердить:

2.1. Состав постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области (Приложение 1).

2.2. Положение о постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижеудинского района Иркутской области (Приложение 2).

2.3. Положение о порядке направления в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского

муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области (Приложение 3).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Алзамайского муниципального образования от 06.02.2011 № 6 «О составе и порядке деятельности комиссии по разработке проекта правил землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Алзамайского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации Алзамайского муниципального образования.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Алзамайского
муниципального образования



А.В. Лебедев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Алзамайского муниципального
образования от 25.04.2014 г. № 25

СОСТАВ
ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛЗАМАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Говоров Сергей Владимирович – заместитель главы Алзамайского муниципального образования.

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ:

Филатова Людмила Петровна – начальник отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Колесникова Елена Анатольевна - начальник отдела по финансам и прогнозу социально-экономического развития администрации Алзамайского муниципального образования;
- Мохова Зоя Константиновна - ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Алзамайского муниципального образования;
- Чугунова Виктория Феликсовна – председатель Думы Алзамайского муниципального образования.

Начальник отдела по жилищным,
архитектурно-строительным вопросам и
оказанию услуг ЖКХ администрации
Алзамайского муниципального образования



Л.П. Филатова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Алзамайского муниципального
образования от 25.04.2014 г. № 25

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛЗАМАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

1. Настоящее Положение о деятельности Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области (далее - Комиссия) регулирует порядок ее деятельности и рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области (далее – Правила).

2. Комиссия является постоянно действующим координационным органом органа местного самоуправления муниципального образования, которая в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, законодательством Иркутской области, нормативными правовыми актами Алзамайского муниципального образования и настоящим Положением.

3. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии от общего числа.

4. Заседания Комиссии проводятся в случае поступления предложений о внесении изменений в Правила, но не реже одного раза в год.

5. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

6. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

7. Комиссия по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила и осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Алзамайского муниципального образования.

8. Глава Алзамайского муниципального образования с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколами, которые подписывают председатель и секретарь Комиссии.

10. Протоколы заседаний Комиссии брошюруются в дела и хранятся в отделе по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования постоянно.

11. Внесение изменений в Правила утверждаются решением Думы Алзамайского

муниципального образования.

12. Рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства оформляются в форме выписок из протоколов заседаний Комиссии.

Начальник отдела по жилищным,
архитектурно-строительным вопросам и
оказанию услуг ЖКХ администрации
Алзамайского муниципального образования



Л.П. Филатова

УТВЕЖДЕНО

постановлением администрации
Алзамайского муниципального
образования от 25.04.2014 г. № 25

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩУЮ
КОМИССИЮ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ АЛЗАМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Положение о порядке направления предложений в постоянно действующую Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области (далее – Комиссию) регулирует процедуру направления предложений в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области (далее - Правила).

2. Предложения о внесении изменений в Правила и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Предложения) направляются на рассмотрение Комиссии.

3. Изменениями в Правила называются любые изменения карты границ территориальных зон, карты зон с особыми условиями использования территорий, градостроительных регламентов либо текста Правил.

4. Предложения в Комиссию направляются по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, ул. Первомайская, 119, каб. № 9, тел. 8(39557) 6-17-79.

5. Предложения в комиссию направляются:

5.1. Федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения.

5.2. Органами исполнительной власти Иркутской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения.

5.3. Органами местного самоуправления муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения.

5.4. Органами местного самоуправления Алзамайского муниципального образования в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения, территории городского округа, межселенных территориях.

5.5. Физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального

строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5.6. Предложения оформляются в письменном виде и направляются в администрацию Алзайского муниципального образования на имя председателя Комиссии.

5.7. Регистрация обращений с предложениями осуществляется в приемной администрации Алзайского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзай, ул. Первомайская, 119, тел. 8(39557) 6-15-36.

Начальник отдела по жилищным,
архитектурно-строительным вопросам и
оказанию услуг ЖКХ администрации
Алзайского муниципального образования



Л.П. Филатова